



Procedimento per la valutazione e ammissibilità delle proposte presentate a seguito di Avviso Pubblico sul sito del Municipio II denominato "Adotta un'area verde"

## VERBALE DELLA COMMISSIONE

In data 23 luglio alle ore 11.00, presso l'Ufficio dell'Unità Tecnica del Municipio II in Roma via Tripoli 136, si è riunita la Commissione nominata con Determinazione Dirigenziale 40107 rep. 1683 del 18/07/2014 per la valutazione e ammissibilità delle proposte presentate a seguito di Avviso Pubblico sul sito del Municipio II denominato "Adotta un'area verde"

Sono presenti:

ing. Luciano Martini – Presidente  
dott. Mauro Ianesi – Membro  
arch. Marco Bottoni – Membro

Alla scadenza delle ore 12.00 del 30 giugno 2014 risultano pervenute all'Ufficio del protocollo del Municipio II, n. 11 plichi chiusi che riportano il nome del mittente e la dicitura "ADOTTA UN'AREA VERDE" – MUNICIPIO ROMA II".

La commissione verifica e trascrive a verbale i seguenti nominativi riportati su ciascun plico presentato:

- 1) Piccione Pietro – prot. CB65748 DEL 27.06.2014
- 2) Elisabetta Pizzi Associazione Positive Mind, prop. N.1 – prot. CB65859 del 27.06.2014
- 3) Elisabetta Pizzi Associazione Positive Mind, prop. N.2 – prot. CB65860 del 27.06.2014
- 4) Elisabetta Pizzi Associazione Positive Mind, prop. N.3 – prot. CB65861 del 27.06.2014
- 5) Associazione Circolo ricreativo L.go Mascagni 2 – prot. CB65260 del 26.06.2014
- 6) Alessandra Ferranti – prot. CB59498 del 12.06.2014
- 7) Ferdinando Pesce Circolo Lega ambiente Le Perseidi – prot. CB65232 del 26.06.2014
- 8) Aqua di mare – prot. CB65690 del 27.06.2014
- 9) Amuse – prot. CB66148 del 30.06.2014
- 10) Amuse – prot. CB66150 del 30.06.2014
- 11) Conti Pioda Stefano Associazione Culturale Parco Verde – prot. CB66173 del 30.06.2014

La commissione procede all'apertura di ciascun plico per individuare l'oggetto delle proposte di adozione delle aree verdi:

- 1) Piccione Pietro presenta la proposta per Parco Don E. Baldoni in viale Somalia – via Piccinni;
- 2) Elisabetta Pizzi Associazione Positive Mind, prop. N.1 presenta la proposta per Parco Grazioli in via di Villa Grazioli;



# ROMA CAPITALE

- 3) Elisabetta Pizzi Associazione Positive Mind, prop. N.2 presenta la proposta per Panama Parco Rabin in via Panama;
- 4) Elisabetta Pizzi Associazione Positive Mind, prop. N.3 presenta la proposta per Villa Narducci in via di Villa Narducci;
- 5) Associazione Circolo ricreativo L.go Mascagni 2 presenta la proposta per L.go Pietro Mascagni;
- 6) Alessandra Ferranti presenta la proposta per Villa Ada;
- 7) Ferdinando Pesce Circolo Lega ambiente Le Perseidi presenta la proposta per Via dei Sabelli;
- 8) Aqua di mare presenta la proposta per Villaggio Olimpico via Decoubertin – angolo via Gran Bretagna;
- 9) Amuse – prot. CB66148 presenta la proposta per piazza Ungheria;
- 10) Amuse – prot. CB66150 presenta la proposta per via Mercalli angolo via Denza;
- 11) Conti Pioda Stefano Associazione Culturale Parco Verde presenta la proposta per via Antonio Scarpa.

La Commissione verifica che nessuna delle proposte riguarda una medesima area.

Alle ore 12.00 la Commissione richiude i plichi che vengono riposti in un armadio nella stanza del Presidente e si aggiorna alla prossima seduta.

Ing. Luciano Martini  
dott. Mauro Ianese  
arch. Marco Bottoni

In data 28 luglio alle ore 10.30, presso l'Ufficio dell'Unità Tecnica del Municipio II in Roma via Tripoli 136, la Commissione riprende i lavori.

Si procede alla disamina di ciascuna delle proposte presentate.

- 1) Piccione Pietro presenta la proposta per Parco Don E. Baldoni in viale Somalia – via Piccinni

La proposta riguarda la cura e manutenzione per anni 3 dell'area individuata.

La domanda di cui all'allegato A all'Avviso Pubblico risulta completa in ogni sua parte, sono allegati tutti i documenti richiesti e dichiarati nella domanda.

Gli elaborati grafici e la relazione descrittiva degli interventi proposti sono completi e esaustivi.

La Commissione evidenzia che la proposta prevede la collocazione di stands per mostre mercato, spettacoli e laboratori artistici e artigianali per 180 giorni/anno. Ai sensi della Delibera di Giunta Capitolina n. 207/2014 riguardante linee guida per l'adozione di aree verdi di Roma Capitale, punto 4, la collocazione degli stands sarà comunque soggetta al rilascio di O.S.P., con oneri a carico del richiedente, da parte del competente ufficio municipale previo parere favorevole dei competenti uffici (Dipartimenti e/o Sovrintendenze).



# ROMA CAPITALE

La Commissione Ufficio Tecnico Municipale richiede che tra gli oneri previsti per opere di manutenzione straordinaria sia previsto la realizzazione di recinzione con cancelli, a chiusura del percorso pedonale tra via Valnerina e via Piccinni.

La Commissione ritiene AMMISSIBILE la proposta presentata, fermo restando quanto evidenziato per le O.S.P. che sono a carico del richiedente.

2) Elisabetta Pizzi Associazione Positive Mind, prop. N.1 presenta la proposta per Parco Grazioli in via di Villa Grazioli

La proposta riguarda la cura e manutenzione per anni 3 dell'area individuata.

La domanda di cui all'allegato A all'Avviso Pubblico risulta completa in ogni sua parte, sono allegati tutti i documenti richiesti e dichiarati nella domanda.

La Commissione rileva che la proposta per una attività di ortoterapia, non specifica le attività di manutenzione del verde esistente che è condizione essenziale per la valutazione della proposta.

Tuttavia, poiché la proposta riguarda un parco storico sottoposto a vincolo, la Commissione, ai sensi di quanto specificato all'art. 3 ultimo comma del bando, ritiene NON AMMISSIBILE la proposta.

3) Elisabetta Pizzi Associazione Positive Mind, prop. N.2 presenta la proposta per Panama Parco Rabin in via Panama.

La proposta riguarda la cura e manutenzione per anni 3 dell'area individuata.

La domanda di cui all'allegato A all'Avviso Pubblico risulta completa in ogni sua parte, sono allegati tutti i documenti richiesti e dichiarati nella domanda.

La Commissione rileva che la proposta per una attività di ortoterapia, non specifica le attività di manutenzione del verde esistente che è condizione essenziale per la valutazione della proposta.

Tuttavia, poiché la proposta riguarda un parco parte integrante della villa storica di Villa Ada, la Commissione, ai sensi di quanto specificato all'art. 3 ultimo comma del bando, ritiene NON AMMISSIBILE la proposta.

4) Elisabetta Pizzi Associazione Positive Mind, prop. N.3 presenta la proposta per Villa Narducci in via di Villa Narducci

La proposta riguarda la cura e manutenzione per anni 3 dell'area individuata.

La domanda di cui all'allegato A all'Avviso Pubblico risulta completa in ogni sua parte, sono allegati tutti i documenti richiesti e dichiarati nella domanda.

La Commissione rileva che la proposta per una attività di ortoterapia, non specifica le attività di manutenzione del verde esistente che è condizione essenziale per la valutazione della proposta.

La Commissione ritenendo AMMISSIBILE la richiesta, precisa che dovrà essere richiesta al proponente un'integrazione che specifichi le attività di cura e manutenzione del verde che si intende eseguire condizione essenziale per la ammissibilità della richiesta.



5) Associazione Circolo ricreativo L.go Mascagni 2 presenta la proposta per L. go Pietro Mascagni

La proposta riguarda la riqualificazione, cura e manutenzione per anni 1 dell'area individuata.

La domanda di cui all'allegato A all'Avviso Pubblico risulta completa in ogni sua parte, sono allegati tutti i documenti richiesti e dichiarati nella domanda.

Gli elaborati grafici e la relazione descrittiva degli interventi proposti sono completi e esaustivi.

La Commissione ritiene AMMISSIBILE la proposta presentata.

6) Alessandra Ferranti presenta la proposta per Villa Ada

La proposta riguarda la riqualificazione e cura e manutenzione per anni 1 dell'area individuata.

La domanda di cui all'allegato A all'Avviso Pubblico risulta completa in ogni sua parte, sono allegati tutti i documenti richiesti e dichiarati nella domanda.

Tuttavia, poiché la proposta riguarda la villa storica di Villa Ada, la Commissione, ai sensi di quanto specificato all'art. 3 ultimo comma del bando, ritiene NON AMMISSIBILE la proposta.

7) Ferdinando Pesce Circolo Lega ambiente Le Perseidi presenta la proposta per Via dei Sabelli.

La proposta riguarda la cura e manutenzione per anni 1 dell'area individuata.

La domanda di cui all'allegato A all'Avviso Pubblico risulta completa in ogni sua parte, sono allegati tutti i documenti richiesti e dichiarati nella domanda.

Gli elaborati grafici e la relazione descrittiva degli interventi proposti, seppure rappresentati sinteticamente, risultano completi.

La Commissione rileva che l'intervento proposto risulta poco significativo, limitandosi alla messa a dimora di essenze floreali nelle conche attualmente vuote non in linea con il contesto ambientale e non prevedendo alcun reimpianto delle essenze arboree mancanti.

La Commissione, al fine di poterla dichiarare ammissibile, ritiene pertanto che la proposta vada riformulata con la previsione di reimpianto di essenze arboree.

8) Aqua di mare presenta la proposta per Villaggio Olimpico via Decoubertin – angolo via Gran Bretagna.

La proposta riguarda la riqualificazione e cura e manutenzione per anni 3 dell'area individuata.

La domanda di cui all'allegato A all'Avviso Pubblico risulta completa in ogni sua parte, sono allegati tutti i documenti richiesti e dichiarati nella domanda.

Gli elaborati grafici e la relazione descrittiva degli interventi proposti sono completi e esaustivi.

La Commissione rileva che l'area è attualmente in uso al Dipartimento Tutela Ambientale e Protezione Civile e che nell'area ricade un immobile attualmente inagibile e interdetto all'uso.

La Commissione ritenendo AMMISSIBILE la richiesta, precisa che è necessario acquisire il nulla osta Dipartimentale per l'assegnazione dell'area al proponente.



9) Amuse – prot. CB66148 presenta la proposta per piazza Ungheria;  
La proposta riguarda la riqualificazione e cura e manutenzione per anni 1 dell'area individuata.  
La domanda di cui all'allegato A all'Avviso Pubblico risulta completa in ogni sua parte, sono allegati tutti i documenti richiesti e dichiarati nella domanda.  
Gli elaborati grafici e la relazione descrittiva degli interventi proposti sono completi e esaustivi.  
La Commissione ritiene **AMMISSIBILE** la proposta presentata, chiedendo di integrare la proposta con un servizio di pulizia dell'area.

Alle ore 12.00, la Commissione interrompe i lavori, richiude i plichi che vengono riposti in un armadio nella stanza del Presidente e si aggiorna alla prossima seduta.

Ing. Luciano Martini  
dott. Mauro Ianese  
arch. Marco Bottoni

In data 01 agosto alle ore 10.30, presso l'Ufficio dell'Unità Tecnica del Municipio II in Roma via Tripoli 136, la Commissione riprende i lavori.

Si procede al completamento della disamina delle proposte presentate.

10) Amuse – prot. CB66150 presenta la proposta per via Mercalli angolo via Denza.  
La proposta riguarda la riqualificazione e cura e manutenzione per anni 1 dell'area individuata.  
La domanda di cui all'allegato A all'Avviso Pubblico risulta completa in ogni sua parte, sono allegati tutti i documenti richiesti e dichiarati nella domanda.  
Gli elaborati grafici e la relazione descrittiva degli interventi proposti sono completi e esaustivi.  
La Commissione ritiene **AMMISSIBILE** la proposta presentata, chiedendo di integrare la proposta con un servizio di pulizia dell'area.

11) Conti Pioda Stefano Associazione Culturale Parco Verde presenta la proposta per via Antonio Scarpa.

La proposta riguarda la riqualificazione e cura e manutenzione per anni 3 dell'area individuata.  
La domanda di cui all'allegato A all'Avviso Pubblico risulta completa in ogni sua parte, sono allegati tutti i documenti richiesti e dichiarati nella domanda.

In considerazione della complessità dell'area proposta, sia per quanto riguarda le proprietà che per quanto riguarda eventuali vincoli storico-archeologici, gli elaborati grafici e la relazione descrittiva degli interventi proposti non risultano completi ed esaustivi.

La Commissione rileva che sia l'area A sia l'area B oggetto della proposta di adozione non risultano peraltro a tutt'oggi aree di proprietà comunale. La Commissione ritiene perciò **NON AMMISSIBILE** la proposta relativamente al presente bando municipale.



Sarà cura della Direzione dell'Ufficio Tecnico dare comunicazione degli esiti riportati nel presente verbale a tutti i soggetti proponenti

La Commissione conclude i lavori alle ore 12.30.

Ing. Luciano Martini 

dott. Mauro Ianesse 

arch. Marco Bottoni 